

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2020年2月28日
【計算期間】	第1期（自 2018年11月19日 至 2019年8月31日）
【発行者名】	サンケイリアルエステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 太田 裕一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
【事務連絡者氏名】	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント 取締役財務・IR部長 向井 篤
【連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
【電話番号】	03-5542-1316
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年11月27日提出の第1期（自 2018年11月19日 至 2019年8月31日）有価証券報告書の記載事項のうち、本投資法人の保有物件におけるポートフォリオの概況の記載の一部について、提出前の確認が不十分であったため記載内容に誤記があることが判明しましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ケ) ポートフォリオの概況

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ケ) ポートフォリオの概況

<訂正前>

(前略)

c. 賃貸借期間別比率

(A) 用途別

	テナント数 (件) (注1)	平均賃貸借期間 (年) (注2)
ポートフォリオ全体	117	<u>3.8</u>
オフィスビル	116	<u>20.0</u>
サブアセット	1	20.0

(後略)

<訂正後>

(前略)

c. 賃貸借期間別比率

(A) 用途別

	テナント数 (件) (注1)	平均賃貸借期間 (年) (注2)
ポートフォリオ全体	117	<u>3.9</u>
オフィスビル	116	<u>3.8</u>
サブアセット	1	20.0

(後略)