サンケイリアルエステート投資法人

2024年３月１日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田二丁目３番４号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名　　執行役員　　太田　裕一
（コード番号：2972）

資産運用会社名
株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　太田　裕一
問合せ先　　財務・IR部長　　渡邉　昭男
ＴＥＬ：03-5542-1316

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024年２月29日付「ポートフォリオ リバランス 第３弾（国内不動産信託受益権の取得及び貸借）に関するお知らせ」において公表いたしました下記物件に係る信託受益権（以下「取得資産」といいます。）の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

取得の概要

用途	物件番号	物件名称	所在地	取得資産	取得価格（百万円）（注１）	取得先
ホテル	B－7	ベッセルホテル カンパーナすすきの	札幌市 中央区	不動産信託 受益権	2,920 （注２）	株式会社 サンケイビル

（注１）「取得価格」は、取得資産に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買代金を、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用を含みません。
（注２）「取得価格」は、本投資法人が取得した共有持分（40%）に相当する数値を記載しています。

上記取得資産の詳細については、2024年２月29日付で公表した「ポートフォリオ リバランス 第３弾（国内不動産信託受益権の取得及び貸借）に関するお知らせ」をご参照ください。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.s-reit.co.jp/