

2025年3月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年2月26日にお知らせいたしました資金の借入れ（借換え）について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

長期借入金

①	借 入 先	株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
②	借 入 金 額	796 百万円
③	利 率	1.90375%（固定金利）
④	借 入 予 定 日	2025年3月12日
⑤	借 入 方 法	上記借入先との間で2025年3月10日に個別貸付契約を締結
⑥	返 済 期 日	2030年3月12日
⑦	返 済 方 法	期限一括弁済
⑧	利 払 期 日	初回を2025年6月12日とし、以降毎年9月、12月、3月及び6月の12日並びに返済期日
⑨	担 保	無担保・無保証

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>