サンケイリアルエステート投資法人

2024 年 1 月 31 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田二丁目３番４号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名　　執行役員　　太田　裕一
（コード番号：2972）

資産運用会社名
株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　太田　裕一
問合せ先　　取締役財務・IR 部長　　向井　篤
ＴＥＬ： 03-5542-1316

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024 年１月 30 日付「大規模なポートフォリオ リバランス（国内不動産信託受益権の譲渡及び取得）に関するお知らせ」において公表いたしました下記２物件に係る信託受益権（以下「譲渡資産」といいます。）の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

譲渡の概要

用途	物件番号	物件名称	所在地	譲渡価格（百万円）（注）	譲渡先
オフィスビル	A-2	ブリーゼタワー	大阪市北区	17,995	株式会社サンケイビル
オフィスビル	A-8	品川シーサイドＴＳタワー	東京都品川区	16,100	
合計（２物件）			－	34,095	－

（注）「譲渡価格」は、各譲渡資産に係る信託受益権売買契約に記載された各信託受益権の売買代金を、百万円未満を切り捨てて記載しています。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用を含みません。

上記譲渡資産の詳細については、2024 年１月 30 日付で公表した「大規模なポートフォリオ リバランス（国内不動産信託受益権の譲渡及び取得）に関するお知らせ」をご参照ください。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.s-reit.co.jp/